

Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 2

п. Солнечный

« 6 » февраля 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение детский сад «Аист», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющей обязанности заведующего Шараповой Ираиды Борисовны, с одной стороны, и Ассоциации Центра Физического Развития «Атлет», в лице директора Балтикова Артура Рафаэлевича, именуемый, в дальнейшем Ссудополучатель, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель предаёт Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущество, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, п.Солнечный, ул. Таёжная, д. ба (именуемое в дальнейшем - Имущество). Общая площадь передаваемого Имущества – 109,7кв.м (спортзал ) расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская обл. Сургутский район, сельское поселение Солнечный, ул. Таёжная ба, и нежилое имущество общей площадью -102,2 кв.м. (спортзал ) расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская обл. Сургутский район, сельское поселение Солнечный, ул. Молодежная 10

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования Сургутский района основании «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сургутского района» Думы Сургутского района от «23» ноября 2017 года № 262-нпа.

1.3. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования. Время фактического пользования Имуществом устанавливается почасовое (Приложение № 3)

1.4. Имущество передаётся Ссудополучателю в безвозмездное пользование на основании постановления администрации Сургутского района от 20.06.2019г. № 2388 « О даче согласия на распоряжение имуществом».

1.5. Имущество передаётся Ссудополучателю для использования его в целях организации физкультурно-оздоровительной работы, массового привлечения детей к здоровому образу жизни.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в пользование имуществу и обеспечить реальную возможность использования имущества в целях, указанных в пункте 1.5. настоящего договора (Приложение 2).

2.1.2. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора передать Ссудополучателю имущество по акту приёма-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи (приложение 1 к настоящему договору).

### 2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять имущество от Ссудополучателя по акту приёма-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания или досрочного расторжения настоящего договора.

2.2.2. Использовать имущество исключительно в целях, указанных в п. 1.5. настоящего договора.

2.2.3. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора принять от Ссудодателя имущество по акту приёма-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи.

2.2.4. Своевременно производить текущий ремонт имущества.

2.2.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его эксплуатации.

2.2.6. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте настоящего договора, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.7. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на возмещение эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием имущества.

В случае окончания или досрочного расторжения настоящего договора незамедлительно произвести оплату эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием имущества.

2.2.8. Содержать в порядке прилегающую к имуществу территорию, осуществлять своими силами и за свой счёт её благоустройство, озеленение и уборку мусора.

2.2.9. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.2.10. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций переданного имущества.

2.2.11. Проводить перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества исключительно по письменному разрешению Ссудодателя.

2.2.12. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид имущества, устранить таковые и привести имущество в прежний вид за свой счёт в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя.

2.2.13. Передать имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания или досрочного расторжения настоящего договора в надлежащем виде с учётом естественного износа.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Объекта и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения полном объёме.

Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме.

3.3. В случае нарушения сроков, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.6, 2.2.12 настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 1/1000 за каждый день просрочки исполнения обязательств.

#### 4. Порядок расторжения договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по взаимному соглашению Сторон. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего договора, обязана предупредить другую Сторону о своём намерении не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным статьёй 698 Гражданского кодекса Российской Федерации, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, в случае принятия решения о необходимости использования Объекта для муниципальных нужд.

#### 5. Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами договора.

5.2. Акты приёма-передачи, указанные в пунктах 2.1.2, 2.2.12. настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.08.2025 г.

#### 6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу от даты его подписания и действует по «31» августа 2025 года.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.6. Настоящий договор составлен в письменной форме на 6 (Шести) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение № 1)
- Передаточный акт (Приложение № 2).
- Сетка тренировочных занятий (Приложение № 3)

## Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

### Организация (предприятие, учреждение)

МБДОУ д/с «Аист»

Адрес: 628452, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, п. Солнечный, ул. Таежная, 6а/ ул. Молодежная 10

Тел. 8(3462) 589- 701

Тел. /факс 8(3462) 74-47-50

Департамент финансов администрации Сургутского района (МБДОУ д/с «Аист»)

Реквизиты: РКЦ г.Сургут

Р/с 40701810300003000014

ИНН / КПП 8617010243/861701001

л/с 015.10.430.4

БИК 047144000

### Ассоциация Центр Физического Развития

«Атлет»

628415, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,

г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 20

ИНН 8602998422

КПП 860201001

ОГРН 114600000339

Р/сч. № 40703810067170040794

БИК 047102651

Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»

Кор/сч. № 30101810800000000651

Тел: 20-60-50,62-11-20,63-67-16,74-92-52

И.О. Заведующего МБДОУ д/с «Аист»

М.П.

И.Б.Шарапова

Директор АЦФР «Атлет»

М.П.

А.Р. Балтиков

